

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul de Urbanism

[Signature]

AVIZ DE URBANISM, Nr. 8 / 19.07 .2012

P.U.Z. - BUCUREȘTI NOI, NR. 166A-166B (fost nr. 166), SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. PREMIER SOLUTION & TEAM S.R.L.;
ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L., R.U.R. URB. LIVIU VELUDA;

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1092167/ 06.07.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 6022/ 09.07.2012.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z.: Terenuri în suprafață de 125.805,00mp din totalul de 156.095,71mp, situate în intravilanul Municipiului București, aflate în proprietatea S.C. PREMIER SOLUTION & TEAM S.R.L., conform Certificatului de urbanism nr. 279/ 07.03.2011 emis de PMB.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 19, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa, în perimetrul delimitat de B-dul Bucureștii Noi, Str. Episcopul Vulcan, B-dul Laminorului.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.324/2010 și H.C.G.M.B. nr.241/2011, zona studiată prin P.U.Z. se suprapune parțial următoarelor Unități Teritoriale de Referință:

A2b - subzona unităților industriale și de servicii, având următorii indicatori urbanistici reglementați: POT max=80%; CUTvolumetric max=15 mc/mp teren; Hmax=20m;

Amplasamentul care a generat PUZ, se află în PUZ aprobat cu HCGMB nr. 213 /29.09.2005 poziția 57, aviz CTUAT nr. 17/1/24.08.2005, care a stabilit trasa stradală majoră.

ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 36 ȘI 37 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Certificatul de urbanism: Nr. 279 / 971679 / 07.03.2011 emis de Primăria Municipiului București;

Avizul de Oportunitate: Aviz Nr. 01 / 06.01.2012;

Avizul Preliminar: Aviz Nr. 5 / 05.04.2012;

Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului: Adresa Nr. 3005 / DGDT / 23.05.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 7783/ 21 /27.04.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1080313 / 18.05.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr. 3645 / 14.05.2012, / Mai 1002;

Avizul Comisiei Socio - economice de examinare și avizare a implementării Structurilor de vânzare cu amănuntul cu suprafață mare a Primăriei Sectorului 1 - București: Aviz Nr. 263 Bis / 01.06.2012;

Avizul Autorității Aeronautice Civile Române: Aviz Nr. 20729 / 696 / iulie.2012;

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Construit: Avizul Nr. 459 / S / 31.05.2012;

Avizul Metrorex: Aviz Nr. M05.03 / 654 / 17.05.2012;

Avizul RATB: Aviz Nr. 36729 / 17.05.2012;

Avizul SNCFR: Aviz Nr. 5 / 7 / 1238 / 08.05.2012 și Proces verbal de constatare pe teren nr. 1756 / 16.05.2012;

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT



FUNCȚIUNE AVIZATĂ: COMPLEX COMERCIAL ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE, LOCUINTE COLECTIVE ȘI DOTĂRI AFERENTE, PARCAJ; INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

UTR 1 - POT max= 80%; CUTmax= 4 mp ADC/mp teren; RHmax=2S+P+1E cu accent de înălțime 2S+P+16E; Hmax=77,00m;

UTR 2 - POT max= 50%; CUTmax= 2,00mp ADC/mp teren; RHmax=S+P+1E+Et teh; Hmax=20,00m;

UTR 3 - POT max= 20%; CUTmax= 2,50mp ADC/mp teren; RHmax= 2S+P+14E; Hmax=50,00m;

UTR 4 - POT max= 75%; CUTmax= 2,00mp ADC/mp teren; RHmax= S+P+4E; Hmax=20,00m;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesele se vor realiza din B-dul Bucureștii Noi, din B-dul Laminorului, precum și din artera de circulație propusă să treacă în domeniul public (prelungirea Str. Brânarului).

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și poate fi folosit după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, această documentație de urbanism, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea P.U.Z. aparține C.G.M.B., conform competențelor stabilite prin lege.

În conformitate cu art. 63 alin. (2), litera (g), din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: Constituie contravenție următoarele fapte: semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef Serviciul Urbanism,
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Redactat,
Urb. Cosmin Metescu



RHmax = S+P+1E+ET TEHNIC

Hmax = 20.00 m

ANEXA NR. 2 la HCGMB NR.
195/2012

UTR 3 - LOCUIRE SI DOTARI COMPLEMENTARE

POTmax = 20%

CUTmax = 2.5 mp ADC/mp Teren

RHmax = 2S+P+14E

Hmax = 50.00 m

UTR 4 - COMERT

POTmax = 75%

CUTmax = 2 mp ADC/mp Teren

RHmax = S+P+4E

Hmax = 20.00 m

Suprafata Birouri	19690
Necesar locuri de parcare	167
20%	33
TOTAL locuri de parcare	200

Suprafata Comert	32297,4
Necesar locuri de parcare	1173
10%	117
TOTAL locuri de parcare	1290

Suprafata Depozitare	21271,4
Necesar locuri de parcare	164
10%	16
TOTAL locuri de parcare	180

Locuri de parcare necesare	1671
-----------------------------------	-------------



S.C. VELPLAN
DESIGN S.R.L.

PROIECT
P.U.Z. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL
"LAROMET" - B-DUL BUCURESTII NOI NR
166A-166B (fost 166), SECT 1, BUCURESTI

FAZA:
P.U.Z.

NR. PR.
...../2012

Sef Proiect	urb. L. Veluda		BENEFICIAR S.C. PREMIER SOLUTIONS & TEAM S.R.L.	DATA: APRILIE 2012
Proiectat	urb. L. Veluda		TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	urb. A. Bogdan		SCARA 1:1000	

P

HNEHA NR. 5. 14 HNEHA NR.
195/2012

SC VELPLAN DESIGN SRL

str. arhiereu calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, bucuresti
J40/5113/28.03.2006 CUI 18525380 RO95RZBR0000060007752766

**P.U.Z. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL "LAROMET" - B-DUL
BUCURESTII NOI NR 166A-166B (fost 166), SECT 1, BUCURESTI**

VOLUM

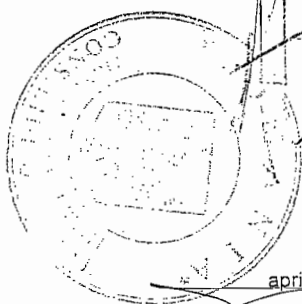
MEMORIUL GENERAL URBANISM



BENEFICIAR : S.C. PREMIER SOLUTIONS & TEAM S.R.L.

PROIECTANT : S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

SEF PROIECT : Urb. Liviu Veluda



aprilie 2012



14/04/2012
14/11/2012

**P.U.Z. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL "LAROMET" - B-DUL
BUCURESTII NOI NR 166A-166B (fost 166), SECT 1, BUCURESTI**

Z. G. G. G.

I. VOLUM – URBANISM

A. PIESE SCRISE

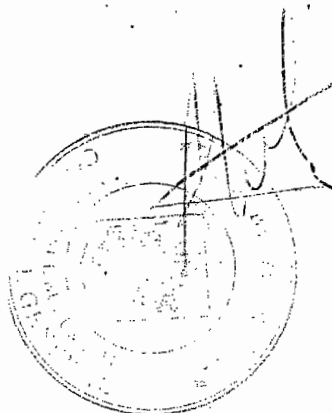
1. MEMORIU GENERAL PUZ
2. REGULAMENT DE URBANISM

B. ANEXE

1. Certificat de Urbanism
2. Planuri anexa la certificatul de urbanism - Plan de incadrare în oraş, sc. 1/ 2000, Plan de situatie sc. 1/500

C. PIESE DESENATE

1. Pl. 01 – Incadrare in PUG (UTR)
2. Pl. 02 – Incadrare in zona 1/2000
3. Pl. 1 – Analiza situatiei existente
4. Pl. 1.1- Studiu fotografic
5. Pl. 2 – Reglementari urbanistice (2 exemplarea)
6. Pl. 3 – Regim juridic



aprilie 2012

*multicopiat 14/11/2012
vaz*

4

VOLUM - MEMORIU GENERAL URBANISM



1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei:

Denumirea proiectului : **P.U.Z. COMPLEX MULTIFUNCTIONAL "LAROMET" -
B-DUL BUCURESTII NOI NR 166A-166B (fost 166), SECT
1, BUCURESTI**

Beneficiar: **S.C. PREMIER SOLUTIONS & TEAM S.R.L**

Proiectant Urbanism : **S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**

1.2. Obiectivul proiectului

Prezenta documentație își propune asigurarea condițiilor de construibilitate a terenului situat în la intersecția b-dului Bucurestii Noi cu b-dul Laminorului, la nr 166A-166B pe b-dul Bucurestii Noi, sector 1, Bucuresti, în vederea realizării unui complex multifuncțional, pe baza „PUG Municipiul București” – aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr.324/17.11.2010

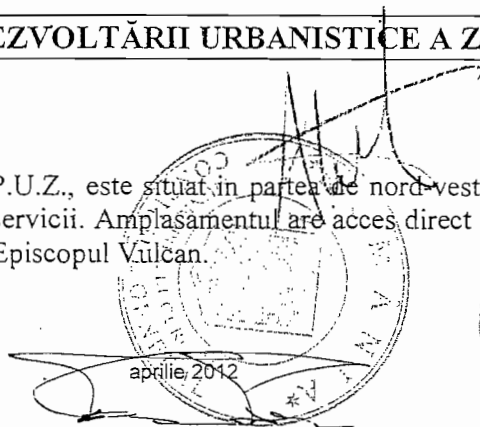
1.3. Surse de documentare

- Baza topografică;
- Elementele de recunoaștere ale terenului;
- P.U.G. municipiul București – aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr.324/17.11.2010

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE A ZONEI ÎN STUDIU

2.1. Încadrarea în localitate

Terenul, care a generat elaborarea P.U.Z., este situat în partea de nord-vest a Bucurestiiului, în cadrul unei zone ocupată preponderent cu servicii. Amplasamentul are acces direct din b-dul Bucurestii Noi și b-dul Laminorului, cât și din str. Episcopul Vulcan.



Multiplicat 14/11/2012
m

f

2.2. Amplasare

Amplasamentul care a fost luat in considerare pentru elaborarea P.U.Z. este situat în sectorul 1, fiind marginit:

- NORD-VEST — B-dul Laminorului
- NORD-EST — proprietate privata
- SUD-VEST — B-dul Bucurestii Noi
- SUD-EST — str Episcopul Vulcan



2.3. Modul de incadrare in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr.324/17.11.2010

Zona studiata figureaza in parcelarea protejata Bazilescu, aflata pe lista Monumentelor Istorice actualizata in 2004

Din punct de vedere functional, conform PUG Municipiul Bucuresti, arealul studiat se incadreaza in :
UTR A2b — subzona unitatilor industriale si de servicii, POTmax = 80%, CUTvolumetric max = 15, Hmax = 20.00 m

2.4. Analiza situatiei existente a fondului construit :

Suprafata terenului care face obiectul P.U.Z. este de 125 805.00 mp.

2.4.1. Structura functională a arealului

Din punct de vedere functional, zona care face obiectul studiului este in prezent neconstruita. Vecinatate imediata avand un puternic caracter rezidential (cartierul Bucurestii Noi) in partea de sud, nordul zonei fiind ocupat cu functiuni productive si de depozitare.

2.4.2. Structura parcelarului

- zona este caracterizata de si parcelarul zonelor de productie si depozitare, invecinandu-se cu parcelarul dezvoltat pe plan prestabilit destinat locuintelor mici.

2.4.3. Structura clădirilor după sistemul constructiv este:

Terenul este in prezent neconstruit

Zonele invecinate sunt realizate din materiale durabile

2.4.4. Regimul de înălțime al construcțiilor este:

Terenul este in prezent neconstruit

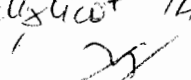
Regimul de inaltime al zonelor invecinate este variabil

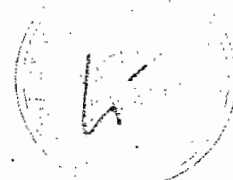
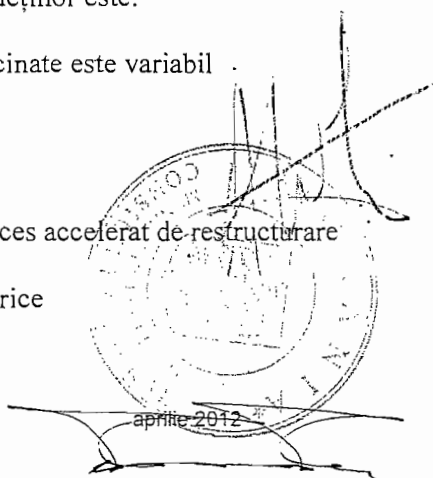
2.4.5. Starea clădirilor

Terenul este in prezent neconstruit

Zona este caracterizata printr-un proces accelerat de restructurare

2.4.6. Caracteristici spațial - volumetrice

Autenticat 14.11.2012




Analiza făcută semnalează :

- Prezența unor terenuri neconstruite sau în construcție fapt ce conferă în prezent un caracter destructurat arealului studiat.
- Fronturile construite intensiv trasează axe clare de dezvoltare a zonei
- Totodată zona prezintă rupturi de front, rezultate din diferențele de regim de înălțime în zona de intersecție a celor două tipuri de țesut urban.

2.4.7 Circulații

Accesul în arealul respectiv se face prin intermediul circulațiilor orașenești reprezentate de:
B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului și str. Episcopul Vulcan

2.4.8. Rețele edilitare

Zona analizată este complet echipată, în zonă existând toate rețelele urbane esențiale : apă / canal, energie electrică, gaze, telefonie, IDEB, RATB

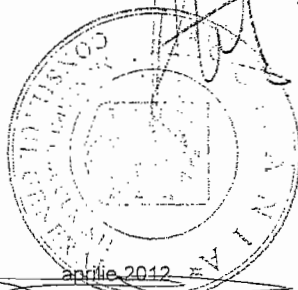
2.4.9. Condiții de mediu

Din punct de vedere climatic zona se încadrează în parametrii caracteristici microclimatului Municipiului București cu particularitățile specifice ale microclimatului urban.

2. DISFUNCȚIONALITĂȚI

În urma analizei stadiului actual al dezvoltării urbanistice a zonei studiate au rezultat următoarele :

- din punct de vedere spațial – arealul studiat prezintă aliniere la strada și un regim variabil de înălțime
- din punct de vedere al timpului – este un teritoriu ocupat cu construcții aflate în stare bună
- din punct de vedere al utilității sale – este un spațiu situat într-o zonă ocupată preponderent cu servicii.
- din punct de vedere structural – este un spațiu realizat din materiale durabile din punct de vedere tehnologic;



4. REGLEMENTARI URBANISTICE:**4.1. Propuneri conform P.UZ. :**

SUPRAFATA PUZ = 125 805.00 MP

S SPATII PLANTATE : 3774.15 MP - 30%

PARCAREA SE VA FACE PE LOT CF. HCGMB 66/2006) rezultand cca 1671 lp

DETALIERE UTR**UTR 1 - COMERT SI SERVICII****UTILIZĂRI ADMISE**

- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- comerț cu amănuntul;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;

UTILIZARI INTERZISE

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

POTmax = 80%

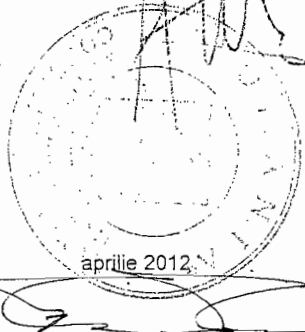
CUImax = 4 mp ADC/mp Teren

RHmax = P+1E

Hmax = 20.00 m

cu un accent 2S+P+16E cu funcțiunea birouri

Hmax = 77.00 m

multiplicat 1/11 2012
mly

UTR 2 - COMERT SI SERVICII**UTILIZĂRI ADMISE**

- comerț cu amănuntul;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- depozitare mic-gros;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;

UTILIZĂRI INTERZISE

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de precolețare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

POTmax = 50%

CUTmax = 2 mp ADC/mp Teren

RHmax = S+P+1E+ET TEHNIC

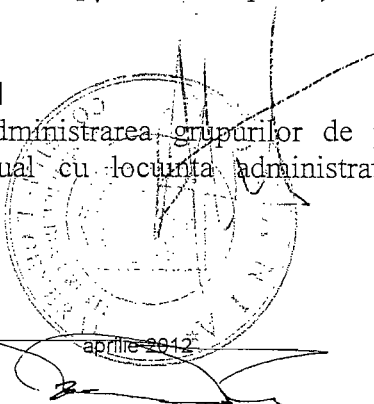
Hmax = 20.00 m

UTR 3 - LOCUIRE SI DOTARI COMPLEMENTARE**UTILIZĂRI ADMISE**

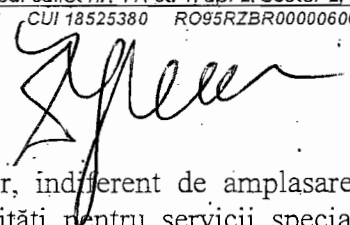
- locuințe de standard ridicat;
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje semi-îngropate și subterane, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și recreere (eventual piscină descoperită), construcții pentru echiparea tehnică, împrejurimi;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent.



multimot 14/11/2012
[Signature]

- 
- se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.;
 - se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc. cu condiția asigurării unui acces din windvang sau holul comun;
 - lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau a spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună;

UTILIZARI INTERZISE

- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitate peste 3 mașini;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora

POT_{max} = 20%

CUT_{max} = 2.5 mp ADC/mp Teren

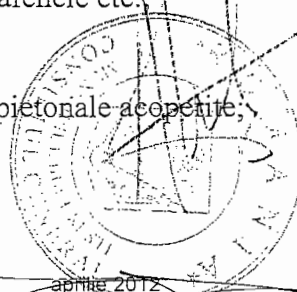
RH_{max} = 2S+P+14E

H_{max} = 50.00 m

UTR 4 - COMERT

UTILIZĂRI ADMISE

- comerț cu amănuntul;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- depozitare mic-gros;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;



aprilie 2012

Multipliat 16/11/2012

227

UTILIZARI INTERZISE

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

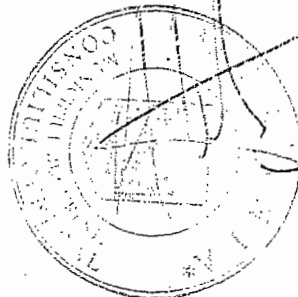
POT_{max} = 75%CUT_{max} = 2 mp ADC/mp TerenRH_{max} = S+P+4EH_{max} = 20.00 m**4.2. 4.3. Regim juridic și circulația terenurilor:**

Pentru realizarea investiției este prevăzută cedare către domeniul public a unei suprafețe de cca 25 777 mp

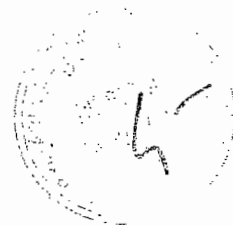
4.5. Retrageri față de aliniamente și limite de proprietate :

In zona PUZ retragerile vor fi după cum urmează:

- NORD -VEST - partial alipit la aliniament (aliniamentul retras cu cca 18.00 fata de limita de proprietate)
- partial retras cu cca 13.50 m fata de aliniament (aliniamentul retras cu cca 18.00 fata de limita de proprietate)
 - partial retras cu cca 6.00 m fata de aliniament
- NORD -EST - retras cu cca 12.00 m fata de aliniament (aliniamentul retras cu cca 3.00 fata de limita de proprietate)
- SUD -VEST - retras cu cca 13.00 m fata de aliniament (aliniamentul retras cu cca 13.00 fata de limita de proprietate)
- SUD -EST - alipit la aliniament (aliniamentul retras cu cca 10.00 fata de limita de proprietate)



aprilie 2012



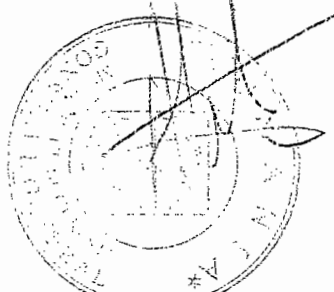
4.6. Accese si parcaje

Pentru construcția care se propune pe lotul care a generat P.U.Z. partiul de arhitectură prevede ca accesul carosabil sase faca din B-dul Laminorului si str. Episcopul Vulcan si cel pietonal să se facă B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului si str. Episcopul Vulcan
Parcarea se va realiza pe lot

4.7. Echiparea tehnico – edilitară

Se va realiza prin racord la utilitățile existente în zonă, conform avizelor proprietarilor de rețele:

Intocmit
Urb. Liviu Veluda



aprilie 2012



multiplicat 14/11/2012 vj

